

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การดำเนินการ

บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น เซอร์วิส จำกัด ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการนารวรา พระราม 2 ของบริษัท วิลล่า คุณาลัย จำกัด (มหาชน) (เจ้าของโครงการเดิม : บริษัท อาร์. เอ็ม. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ในระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 ในด้านต่างๆ ได้แก่ มาตรการทั่วไป มาตรการด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ดิน อุทกวิทยา คุณภาพน้ำ การระบายน้ำ และภูมิอากาศ) มาตรการด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (สาธารณสุข โภค และการคมนาคมขนส่ง) และมาตรการด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว)

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการโครงการนารวรา พระราม 2 ของบริษัท วิลล่า คุณาลัย จำกัด (มหาชน) (เจ้าของโครงการเดิมบริษัท อาร์. เอ็ม. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ในระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 มีรายละเอียดแสดงดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
มาตรการทั่วไป			
1. โครงการฯ จักต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และรายละเอียดในเอกสารแนบ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด	-	-
2. โครงการฯ จักต้องบำบัดน้ำเสียทั้งหมดทุกกิจกรรมของแต่ละครัวเรือนด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ แล้วระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม โดยมีรายละเอียดขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียขนาด และที่ตั้งตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ ทั้งนี้ คุณภาพน้ำทิ้งที่จะระบายออกภายนอกพื้นที่โครงการฯ ได้ตามมาตรฐานที่กำหนด	- โครงการดำเนินการติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในทุกหลังคาเรือนเพื่อบำบัดน้ำเสียขั้นต้นก่อนระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	-	ภาพที่ 2.2-1 ภาพที่ 2.2-2 เอกสาร 4-1
3. โครงการฯ จักต้องควบคุมดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดอยู่เสมอ รวมทั้งการสูบตะกอนจากระบบบำบัดฯ ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ พร้อมทั้งจะจัดให้มีการสูบตะกอนไปกำจัดเมื่อถึงระดับที่เหมาะสม	-	ภาพที่ 2.2-3 เอกสาร 2-1 เอกสาร 2-2
4. โครงการฯ จักต้องขุดสระพักน้ำ เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำของโครงการฯ จำนวน 2 สระ ในบริเวณสวนสาธารณะทั้ง 2 แห่ง ทั้งนี้ จักต้องจัดภูมิสถาปัตย์ของสระพักน้ำให้มีความกลมกลืนสวยงามเหมาะสมสำหรับกิจกรรมการใช้ประโยชน์ของสวนสาธารณะ	- ในระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 โครงการอยู่ระหว่างการปรับปรุงสระพักน้ำและภูมิสถาปัตย์ของสระพักน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-4
5. โครงการฯ จักต้องจัดระบบจราจรภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อมิให้เกิดการกีดขวางการจราจรภายนอกโครงการ	- โครงการมีการจัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอก เพื่อมิให้เกิดการกีดขวางการจราจรภายนอกโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-5 ภาพที่ 2.2-6 ภาพที่ 2.2-7 ภาพที่ 2.2-8

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
มาตรการทั่วไป (ต่อ) 6. โครงการฯ จำต้องติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอ ในรายงานฯ และส่งผลทุกครั้งที่มีการตรวจสอบมายังสำนักงานนโยบาย และแผนสิ่งแวดล้อม ทั้งนี้ วิธีการติดตามตรวจสอบให้ใช้วิธีที่ถูกต้อง ตามหลักวิชาการ	- โครงการมีการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด	-	เอกสาร 4-1 เอกสาร 4-2
7. หากโครงการฯ จะขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม แตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ โครงการฯ จำต้องเสนอรายละเอียด ของการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม พิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใดๆ	- บริษัท วิลล่า คุณาลัย จำกัด (มหาชน) ได้ดำเนินการขออนุญาต แก้ไขเปลี่ยนแปลงแผนผังโครงการและวิธีการจัดสรรที่ดิน ครั้งที่ 4 ในโครงการส่วนที่ 22-25 ซึ่งคณะกรรมการจัดสรรที่ดินกรุงเทพมหานคร ได้มีมติอนุญาตเป็นที่เรียบร้อยแล้วในการประชุม ครั้งที่ 4/2568 เมื่อวันที่ 26 มีนาคม 2568 ตามหนังสืออนุญาตเลขที่ 54/2568 ออกให้ ณ วันที่ 3 กรกฎาคม 2568	-	เอกสาร 1-10
8. หากได้รับการร้องเรียนจากราษฎรว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจาก กิจกรรมการดำเนินโครงการฯ หรือโครงการฯ ก่อให้เกิดความเสียหายแก่ สาธารณสมบัติ และสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมได้พิสูจน์ ทราบแล้วว่าเกิดจากการไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้ เจ้าของ โครงการต้องแก้ไขเหตุแห่งความเดือดร้อนรำคาญหรือเสียหายนั้น ให้เสร็จโดยไม่ชักช้า	- ในระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 โครงการยังไม่ได้รับเรื่อง ร้องเรียนผลกระทบจากการดำเนินโครงการแต่อย่างใด	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ดิน ขนย้ายวัสดุก่อสร้างออกจากพื้นที่ให้หมดหลังจากดำเนินการแล้วเสร็จ	โครงการจะเร่งดำเนินการขนย้ายวัสดุก่อสร้างออกพื้นที่หลังดำเนินการก่อสร้าง/ปรับปรุงพื้นที่แล้วเสร็จโดยเร็วต่อไป	-	-
เติมแร่ธาตุสารอาหารให้ดินมีสภาพเหมาะสมกับการปลูกต้นไม้ในบริเวณสวนสาธารณะ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-9 ภาพที่ 2.2-10 เอกสาร 2-3
1.2 อุทกวิทยา ดำเนินการตามเงื่อนไขที่กรมทรัพยากรธรณีกำหนดให้อย่างเคร่งครัด	- โครงการได้มีการดำเนินการตามเงื่อนไขที่กรมทรัพยากรธรณีกำหนดไว้อย่างเคร่งครัดโดย - ได้มีการขุดบ่อบาดาล 2 บ่อ เพื่อใช้เป็นแหล่งน้ำดิบสำหรับระบบประปาในระยะแรก หลังจากนั้นตั้งแต่ในปี 2540 เมื่อการประปานครหลวงเข้าถึงพื้นที่โครงการฯ ได้มีการเปลี่ยนมาใช้ระบบประปาแทนเป็นที่เรียบร้อยแล้ว - ได้มีการจัดสร้างระบบบำบัดน้ำเสียรวม เพื่อให้น้ำทิ้งมีคุณภาพตามมาตรฐานก่อนที่จะมีการปล่อยออกนอกพื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 2.2-2 ภาพที่ 2.2-11 เอกสาร 2-4

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ) 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.3 คุณภาพน้ำ - การกำจัดกากไขมันในบ่อดักไขมัน ผู้พักอาศัยทุกครัวเรือนสามารถเปิดฝาคอนกรีตได้เอง และดักกากไขมันที่ลอยอยู่บนผิวน้ำในบ่อดักตะกอน โดยเฉลี่ยทุกๆ 7-10 วัน	- โครงการได้จัดทำคู่มือการกำจัดกากไขมันในบ่อดักไขมัน ให้แก่ผู้พักอาศัยทุกครัวเรือนภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-12 เอกสาร 2-5
- การกำจัดกากไขมันทำได้ 2 วิธี คือ 1. หากมีพื้นที่และเวลาเพียงพอ ควรดักกากไขมันขึ้นมาเทกองบนกระดานหนังสือพิมพ์ซึ่งวางอยู่บนพื้นที่ว่างหรือสนามหญ้า เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมลงดิน และบางส่วนระเหยไป และตากแดดไว้ประมาณ 1-2 วัน กากไขมันจะแห้งสนิทสามารถนำไปทิ้งพร้อมกับกระดานที่ปูรองพื้นที่ที่เป็นขยะแห้งของครัวเรือนได้ตามปกติ 2. กรณีที่ 2 อาจดักกากไขมันใส่ถุงพลาสติกผูกปากให้มิดชิดนำไปใส่ถังขยะที่ตั้งไว้ตามจุดต่างๆ เตรียมไว้ให้รถเก็บขยะของโครงการฯ มารับไปกำจัดพร้อมกับขยะอื่นๆ ของโครงการฯ มารับไปกำจัดพร้อมกับขยะอื่นๆ ของโครงการฯ			
- ดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา โดยจัดให้มีพนักงานที่มีความรู้ความสามารถเป็นผู้ควบคุมดูแลระบบ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบระบบบำบัดให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	เอกสาร 2-1 เอกสาร 2-2
- กำจัดกากตะกอนในระบบอย่างสม่ำเสมอ ทุก 6 เดือน โดยว่าจ้างรถสูบล้างทำความสะอาดดำเนินการสูบไปกำจัดต่อไป	- โครงการจะจัดให้มีการสูบล้างตะกอนไปกำจัดเมื่อตะกอนอยู่ในระดับที่เหมาะสม	-	ภาพที่ 2.2-3

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ) 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.4 การระบายน้ำ - จัดสร้างบ่อเก็บกักน้ำฝน จำนวน 2 บ่อ ขนาด 4,050 และ 3,037.5 ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ แบ่งตามโซนของระบบบำบัดน้ำเสียอยู่บริเวณสวนสาธารณะทั้ง 2 แห่ง เพื่อช่วยเก็บกักน้ำฝน ทำให้อัตราการระบายน้ำไม่เปลี่ยนแปลงไปจากเดิม (ก่อนมีโครงการ) โดยมีหลักการทำงาน ดังนี้ เมื่อฝนตกน้ำฝนส่วนเกินจะไหลผ่านเข้าท่อ Over Flow คสล. ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 40 เซนติเมตร โดยมี Sluice Gate ที่ทำหน้าที่ปิด-เปิดท่อ จากนั้นน้ำไหลเข้าสู่ RP และเต็มบ่อภายใน 1 ชั่วโมง แต่ในความเป็นจริง น้ำในบ่อจะถูกระบายออกจาก RP อย่างช้าๆ จึงเป็นการชะลออัตราการระบายน้ำของโครงการฯ ได้	- ในระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 โครงการอยู่ระหว่างการปรับปรุงบ่อเก็บกักน้ำฝนและภูมิสถาปัตย์ของบ่อเก็บกักน้ำฝน	-	ภาพที่ 2.2-4
1.5 ภูมิอากาศ - ควบคุมความเร็วของรถที่วิ่งเข้าออกโครงการฯ หลังจากที่เปิดดำเนินการแล้ว	- โครงการได้มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วรถที่วิ่งภายในโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมความเร็วของรถที่วิ่งเข้า-ออกโครงการฯ	-	ภาพที่ 2.2-6 ภาพที่ 2.2-13

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ) 2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 2.1 สาธารณูปโภค 1) น้ำใช้ - ติดตั้งป้ายแสดงบริเวณที่ตั้งบ่อบาดาล	- หลังจากปี 2540 โครงการได้ยกเลิกการใช้น้ำบาดาลเปลี่ยนเป็นระบบ ประปา เป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	-
- สร้างรั้วล้อมบริเวณบ่อบาดาล เพื่อป้องกันมิให้ผู้ที่ไม่มีส่วน เกี่ยวข้อง และสัตว์เลี้ยงเข้าไป เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ	- หลังจากปี 2540 โครงการได้ยกเลิกการใช้น้ำบาดาลเปลี่ยนเป็นระบบ ประปา เป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	-
- ต้องหมั่นดูแลและตรวจสอบเพื่อดูความพร้อมของอุปกรณ์ อย่างสม่ำเสมอ อย่างน้อย 3 เดือน/ครั้ง	- หลังจากปี 2540 โครงการได้ยกเลิกการใช้น้ำบาดาลเปลี่ยนเป็นระบบ ประปา เป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	-
- จัดภูมิสถาปัตยกรรมภายในบริเวณที่ตั้งบ่อบาดาลให้กลมกลืนกับ สภาพโดยรอบ เพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ	- หลังจากปี 2540 โครงการได้ยกเลิกการใช้น้ำบาดาลเปลี่ยนเป็นระบบ ประปา เป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	-
2) การกำจัดขยะมูลฝอย - ทางโครงการฯ ควรจัดถังขยะที่มีฝาปิดมิดชิดตั้งไว้ตามบริเวณ สาธารณะ เช่น ริมถนนสวนสาธารณะ	- โครงการได้มีการจัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิดไว้ตามจุด ต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 2.2-14
- ให้ผู้อยู่อาศัยจัดเก็บขยะในบริเวณบ้าน รวบรวมนำมาทิ้ง ในถังขยะที่ได้วางไว้ตามจุดต่างๆ ดังกล่าว เพื่อรอการเก็บขน ขยะไปกำจัดต่อไป	- โครงการจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยประจำครัวเรือน เพื่อให้ผู้อยู่อาศัย ได้รวบรวมขยะในบริเวณบ้านนำมาทิ้งในถังขยะที่ได้จัดเตรียมไว้ให้ เพื่อรอ การเก็บขนไปกำจัดโดยหน่วยงานท้องถิ่นในพื้นที่ (เขตบางขุนเทียน)	-	ภาพที่ 2.2-15 ภาพที่ 2.2-16
- การดูแลรักษาความสะอาดในห้องพักขยะ จะล้างและทำ ความสะอาดสัปดาห์ละครั้ง สำหรับน้ำทิ้งที่เกิดขึ้นสามารถ ต่อท่อระบายลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียซึ่งอยู่ใกล้บริเวณที่พักขยะ เพื่อทำการบำบัดน้ำเสียที่จะมีการระบายน้ำทิ้งออกนอกพื้นที่ โครงการฯ	- ในระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 อยู่ระหว่างจัดทำแผนก่อสร้าง ห้องพักขยะรวมของโครงการ	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

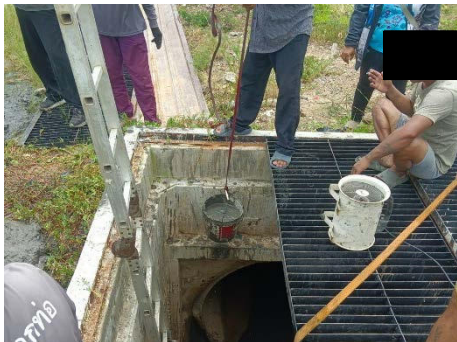
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ) 2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 2.2 การคมนาคมขนส่ง - การจอดรถต้องจอดในพื้นที่ที่กำหนดไว้ภายในโครงการฯ เท่านั้น เพื่อมิให้เกิดขวางการจราจรบนถนนบางขุนเทียน-ชายทะเล	- โครงการได้กำหนดให้มีการจอดรถภายในพื้นที่โครงการ เพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางการจราจรบนถนนบางขุนเทียน-ชายทะเล	-	ภาพที่ 2.2-17
- จะต้องจัดให้มีระบบการจราจรภายในโครงการฯ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ทางออก เพื่อมิให้เกิดการกีดขวางการจราจร	- โครงการมีการจัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอก เพื่อมิให้เกิดการกีดขวางการจราจรภายนอกโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-5 ภาพที่ 2.2-6 ภาพที่ 2.2-7 ภาพที่ 2.2-8
3. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 3.1 สุนทรียภาพ และการท่องเที่ยว - จัดให้มีสวนสาธารณะ 2 แห่ง เนื้อที่ 2,402 ตารางวา ภายในบริเวณพื้นที่สวนสาธารณะ ได้มีการจัดสร้างบ่อเก็บกักน้ำฝน (Retention Pond) จำนวน 2 บ่อ แบ่งตามโซนบ่อเก็บกักน้ำเสีย โดยบ่อเก็บกักน้ำฝน (RP) จะทำหน้าที่เก็บกักน้ำฝนส่วนเกินในช่วงฤดูฝน และได้มีการจัดภูมิสถาปัตย์ให้กลมกลืนกับสภาพโดยรอบที่เป็นสวนสาธารณะ	- ในระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 โครงการอยู่ระหว่างการปรับปรุงบ่อเก็บกักน้ำฝนและภูมิสถาปัตย์ของบ่อเก็บกักน้ำฝน	-	ภาพที่ 2.2-4
- จัดให้มีเนื้อที่สวนหย่อมอยู่บริเวณด้านหน้าของแปลงจัดสรร	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สวนหย่อมบริเวณด้านหน้าของแปลงจัดสรร	-	ภาพที่ 2.2-18



ภาพที่ 2.2-1 ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป
ของครัวเรือน



ภาพที่ 2.2-2 ระบบบำบัดน้ำเสียรวม



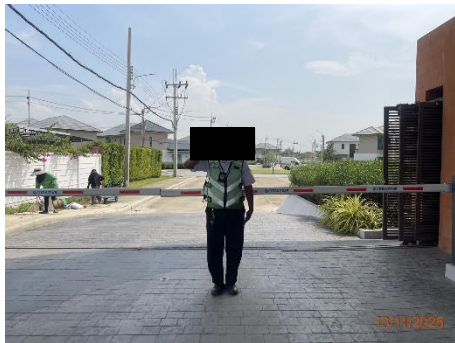
ภาพที่ 2.2-3 การสูบลากตะกอน



ภาพที่ 2.2-4 การจัดเตรียมบ่อเก็บกักน้ำฝน



ภาพที่ 2.2-5 ทางเข้า - ออกโครงการ



ภาพที่ 2.2-6 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



ภาพที่ 2.2-7 ป้ายสัญญาณจราจร



ภาพที่ 2.2-8 ถนนภายในโครงการ



ภาพที่ 2.2-9 การดูแลพื้นที่สีเขียว



ภาพที่ 2.2-10 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ



ภาพที่ 2.2-11 ระบบน้ำประปา



ภาพที่ 2.2-12 ถังดักไขมันในครัวเรือน



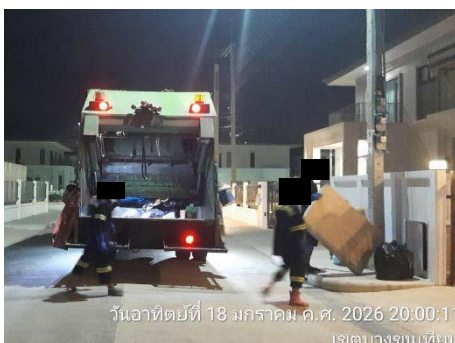
ภาพที่ 2.2-13 ป้ายจำกัดความเร็ว



ภาพที่ 2.2-14 ภาชนะรองรับขยะมูลฝอย



ภาพที่ 2.2-15 ภาชนะรองรับขยะมูลฝอยประจำครัวเรือน



ภาพที่ 2.2-16 การเก็บขนมูลฝอยไปกำจัด



ภาพที่ 2.2-17 พื้นที่จอดรถภายในโครงการ



ภาพที่ 2.2-18 สวนหย่อมด้านหน้าแปลงจัดสรร